



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с:
30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 612220 срок действия с 16.11.2022 г. по 16.11.2027 г.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении публичного технологического и ценового аудита
инвестиционного проекта
**«Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное
исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2х8 км)»**
(IV этап)

г. Красноярск

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



Общество с ограниченной ответственностью

«СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,

ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,

ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,

ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО

"АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с:

30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU 612220 срок действия с 16.11.2022 г. по 16.11.2027 г

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Руслан Алексеевич Назар

Руслан Алексеевич



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2х8 км)»
(IV этап)

г. Красноярск

Содержание

1. Введение.....	5
2. Общая информация об аудируемом лице (заказчике).....	7
3. Сведения об Исполнителе и предмете договора на Аудит.....	8
3.1. Время и место проведения аудита:.....	8
3.2. Основание:	8
3.3. Сведения об аудиторе:	8
4. Список сокращений	10
5. Термины и определения.....	12
6. Основание для проведения технологического и ценового аудита.....	15
7. Описание инвестиционного проекта	17
7.1. Цели и задачи инвестиционного проекта	17
7.2. Краткое описание инвестиционного проекта.....	17
7.3 Результаты предыдущих этапов технологического и ценового аудита	18
7.4 Анализ выполнения рекомендаций технологического и ценового аудита ...	19
8. Анализ необходимости реализации инвестиционного проекта	20
8.1. Анализ соответствия инвестиционного проекта заявленным целям.....	20
8.2. Анализ соответствия инвестиционного проекта стратегии развития электросетевого комплекса	20
8.3. Анализ наличия источников финансирования, графика реализации инвестиционного проекта.....	21
8.4. Анализ необходимости и достаточности принятых технико-экономических показателей	21
8.5. Анализ наличия возможных альтернативных вариантов реализации инвестиционного проекта.....	21
9. Технологический аудит	21
9.1. Анализ основных технических и технологических решений.....	22
9.2. Технико-экономические показатели	22
9.3. Анализ соответствия принятых технических и технологических решений действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, отраслевой документации	24
9.4. Анализ соответствия принятых технических и технологических решений современному уровню развития технологий	24
10. Ценовой аудит	25
10.1. Оценка стоимостных показателей.....	25
10.1.1. Анализ качества и полноты расчетов сметной стоимости	25
10.1.2. Сравнительный анализ укрупненных расчетных стоимостных показателей инвестиционного проекта.....	25
10.1.3. Сравнительный анализ стоимостных показателей на разных стадиях реализации инвестиционного проекта	25
10.2. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта.....	26
10.2.1. Анализ финансово-экономической модели.....	26
10.2.2. Анализ показателей экономической эффективности	26
10.3. Анализ затрат на реализацию инвестиционного проекта	27

10.3.1. Анализ эксплуатационных затрат	27
10.4. Анализ возможностей оптимизации стоимостных показателей	27
11. Мониторинг на стадии строительства	28
11.1. Анализ соблюдения графика закупок	28
11.2. Анализ проведения тендерных процедур	28
11.3 Анализ сроков оказания услуг, изготовления оборудования и графика его поставок в соответствии с закупочной документацией	29
11.4. Анализ договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг	29
11.5. Анализ достаточности правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации на строительство	29
11.6. Анализ разработки рабочей документации	30
11.7. Анализ фактических сроков реализации инвестиционного проекта и соответствия выполняемых работ «Проекту организации строительства»	30
12. Мониторинг на стадии эксплуатации	32
12.1. Анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования.....	32
12.2. Анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в техническом задании на проектирование	32
12.3. Анализ соответствия выполненного проекта утвержденной проектной документации.....	32
12.4. Анализ целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, выявление отклонений бюджета от запланированных показателей.....	33
12.5. Анализ соответствия выполненных работ требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации	33
12.6. Проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации.....	33
12.7. Анализ экологической эффективности объекта в эксплуатационном режиме	33
13. Заключение	35
14. Сведения об аудиторах	36
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Свидетельство о допуске СРО	38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. Свидетельство об аккредитации	42

1. Введение

Целью проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2х8 км)» (IV стадия) «Стадия сдачи объекта в эксплуатацию в результате реализации инвестиционного проекта» являются:

- анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования;
- анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в Техническом задании на проектирование;
- соответствие выполненного проекта утвержденной проектно-сметной документации;
- проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, выявление отклонений бюджета от запланированных показателей;
- проверка соответствия выполненных работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- проверка сметной документации, составленной при приемке выполненных работ на предмет правильности её составления и соответствия проектной (рабочей) документации;
- проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации;
- анализ экологической эффективности объекта в эксплуатационном режиме;
- выдача рекомендаций Исполнителем, при необходимости, о доработке инвестиционного проекта.

Предмет аудита:

➤ предметом технологического аудита инвестиционного проекта является оценка обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений по созданию объекта в рамках инвестиционного проекта, соответствия выбранных решений лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта инвестиций, и расчетов эксплуатационных расходов в процессе жизненного цикла объекта;

➤ предметом ценового аудита инвестиционного проекта является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормам и нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией с учетом результатов технологического аудита и требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием», Приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. N 1689/пр «Об утверждении формы отзыва в отношении обоснования инвестиций, представляемого в ходе его публичного обсуждения, и требования к формату отзыва и порядку его предоставления».

Для достижения поставленной цели Исполнитель производит оценку принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, технических и технологических решений, состава принятого инженерно-технического оборудования; анализ сметных расчетов.

Результатом проведения технологического и ценового аудита инвестиционного проекта является настоящее Заключение, содержащее результаты выполненных Аудитором проверок и оценок, а также предложения по внесению изменений в проект.

Настоящее Заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2х8 км)» (IV стадия) разработано в рамках выполнения положений Постановления Правительства РФ от 30.04.2013 №382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федерального Закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» с последующими изменениями и дополнениями.

2. Общая информация об аудируемом лице (заказчике)

Полное фирменное название	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго»).
ИНН	7803002209
КПП	997650001
ОГРН	1027809170300
Юридический адрес:	197227, г. Санкт-Петербург, мун. округ Озеро Долгое вн. тер. г., ул. Гаккелевская, д. 21, литера А.

ПАО «Россети Ленэнерго» - российская электросетевая компания, осуществляющая транспорт электроэнергии по электрическим сетям напряжением 0,4-110 кВ и технологическое присоединение потребителей к электросетям на территории Московской области.

На балансе ПАО «Россети Ленэнерго» находятся:

➤ Количество ПС 35 кВ и выше, шт.:	426
➤ Мощность ПС 35 кВ и выше, тыс. МВА:	35,3
➤ Количество ТП (РП) 6-10 кВ, тыс. шт.:	26,6
➤ Протяженность ВЛ, тыс. км:	51,2
➤ Протяженность КЛ, тыс. км:	31,2

В качестве межрегиональной сетевой компании функционирует с 2005 года.

ПАО «Россети Ленэнерго» обслуживает – территорию Санкт-Петербурга и Ленинградской области площадью 85,9 тыс. кв. км, где проживает 7,2 млн человек.

Объем передачи электроэнергии по сетям компании в 2022 году составил свыше 32,1 млрд. кВт/ч.

3. Сведения об Исполнителе и предмете договора на Аудит

3.1. Время и место проведения аудита:

Ознакомление с материалами и их сортировка, оценка представленных материалов на предмет полноты и достаточности, запросы у аудируемого лица недостающих документов, исследование и анализ полученных документов, подготовка заключения: с 03.05.2023 г. по 02.07.2023 г. по адресу: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офисы 509, 510, 511.

3.2. Основание:

Между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «СибСтройЭксперт» заключен Договор подряда № 23-9193 от 03.05.2023 года на выполнение работ по проведению публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2x8 км)» (IV стадия).

3.3. Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94
E-mail: sibstroyekspert@mail.ru
<http://sibstroyekspert.pro/>
ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620
Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

Свидетельства:

➤ ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство № РОСС RU.0001.610011 от 15.11.2012 г., Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017).

➤ ООО «СибСтройЭксперт» имеет Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2757 от 30.08.2016 г., выданное НП СРО проектировщиков «СтройПроект».

➤ ООО «СибСтройЭксперт» имеет Сертификат компетентности аудитора Рег. № BSS.RU.03.003.P014869. Настоящий сертификат утверждает, что Назар Руслан Алексеевич соответствует требованиям системы сертификации «БизнесСтандарт Систем», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандарту ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

➤ ООО «СибСтройЭксперт» имеет Сертификат компетентности аудитора Рег. № BSS.RU.03.003.P014870. Настоящий сертификат утверждает, что Алексеева Наталья Алексеевна соответствует требованиям системы сертификации «БизнесСтандарт Систем», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандарту ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

➤ ООО «СибСтройЭксперт» имеет Сертификат компетентности аудитора Рег. № BSS.RU.03.003.P014871. Настоящий сертификат утверждает, что Микрюкова Маргарита Владимировна соответствует требованиям системы сертификации «БизнесСтандарт Систем», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандарту ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

➤ ООО «СибСтройЭксперт» имеет Сертификат № 422-2048, который

удостоверяет, что организация Общество с ограниченной ответственность «СибСтройЭксперт» внедрило и применяет систему менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015 в следующей области действия: проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, оказание экспертных, аудиторских и консультационных услуг в сфере строительства в электронном виде и с применением BIM технологий.

Руководитель:

Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава.

4. Список сокращений

Сокращение	Определение (понятие, наименование) сокращения
АСУ ТП	Автоматизированная система управления технологическим процессом
БП ИП	Бизнес-план инвестиционного проекта
ВЛ	Воздушная линия электропередачи
ВОЛС	Волоконно-оптическая линия связи
ГНБ	Метод горизонтально-направленного бурения
ИК	Инжиниринговая компания
ИП	Инвестиционный проект
ИПР	Инвестиционная программа развития Общества
ЗРУ	Закрытое распределительное устройство
кВ	Киловольт
КЛ	Кабельная линия электропередачи
КРУЭ	Комплектное распределительное устройство с элегазовой изоляцией
КТПБ	Комплектная трансформаторная подстанция блочного типа
МВА	Мегавольтампер
НДС	Налог на добавленную стоимость
НТД	Нормативно-техническая документация
ОПУ	Общеподстанционный пункт управления
ОРУ	Открытое распределительное устройство
ОТР	Основные технические (технологические) решения
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПД	Проектная документация
ПНР	Пуско-наладочные работы
ПС	Подстанция
ПСД	Проектно-сметная документация

РД	Руководящий документ
РАВ – тариф	Долгосрочные параметры тарифного регулирования
РЗА	Релейная защита и автоматика
ПА	Противоаварийная автоматика
РУ	Распределительное устройство
РУСН	Распределительное устройство собственных нужд
СМР	Строительно-монтажные работы
СНиП	Строительные нормы и правила
ССР	Сводный сметный расчет
ТЗ	Технологическое задание
ТТ	Технологические требования
КЗ	Токи короткого замыкания
ТП	Технологическое присоединение потребителей
ТЦА	Технологический и ценовой аудит
ТЭО	Технико-экономическое обоснование
ФЗ	Федеральный закон
ФМ	Финансовая модель
КЛ	Кабельная линия
КВЛ	Кабельно-воздушная линия

5. Термины и определения

Бизнес-план инвестиционного проекта – документ, подготовленный по результатам проработки инвестиционного проекта, содержащий в структурированном виде информацию о проекте, описание практических действий по осуществлению инвестиций, включая график реализации проекта, обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, финансовую модель.

Документация по Объекту – проектно-сметная документация, соответствующая им договорная и исполнительная документация, акты приемки-сдачи работ, техническая документация и иная документация, в том числе предусмотренная действующими нормами и правилами оформления, осуществления работ в строительстве, включая документацию внестадийных предпроектных разработок.

Заказчик – технический заказчик, инициатор инвестиционного проекта или уполномоченное им лицо, инициатор проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта (ПАО «Россети Ленэнерго»).

Заключение (Отчет) о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта – Заключение (Отчет), подготовленное Исполнителем по результатам проведения технологического и ценового аудита и подлежащее обязательному общественному обсуждению.

Инвестиции – денежные средства, иное имущество и права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской или иной деятельности в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли или достижения иного положительного эффекта.

Инвестиционная программа – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых ПАО «Россети Ленэнерго» инвестиционных проектов, утвержденная Министерством энергетики Российской Федерации.

Инвестиционный проект – комплекс мероприятий в отношении объекта (предполагаемого объекта) инвестиций инвестиционной программы, в том числе перечень документации, включающий Паспорт проекта. Содержание инвестиционного проекта включает в себя (в зависимости от этапа, на котором находится проект): обоснование необходимости реализации проекта, описание целей проекта, обоснование экономической и технологической целесообразности при выборе технических решений, необходимая проектная и иная документация (при наличии), разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными актами органов исполнительной власти Российской Федерации, описание ресурсных и временных ограничений, критериев оценки результата проекта, сроков начала и завершения проекта, объема и сроков осуществления инвестиций в основной капитал, а также описание практических действий по реализации проекта.

Источники финансирования – средства и (или) ресурсы, используемые для достижения намеченных целей, включающие собственные и внешние источники.

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно- изыскательские работы и другие затраты.

Обоснование инвестиций – документ прединвестиционной фазы проекта, содержащий цель инвестирования, данные о назначении и мощности объекта строительства; о номенклатуре выпускаемой продукции; месте (районе) размещения объекта с учетом принципиальных требований и условий Заказчика; оценку возможностей инвестирования и достижения намечаемых технико-экономических показателей (на основе необходимых исследований и проработок об источниках финансирования, условиях и средствах реализации поставленных целей).

Объект(-ы) инвестиций – основные фонды, образующиеся в результате нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения электросетевого комплекса, в которые осуществляются инвестиции ПАО «Россети Ленэнерго».

Объект-аналог – объект, характеристики, функциональное назначение, конструктивные решения и технико-экономические показатели которого максимально совпадают с проектируемым объектом.

Проектная документация – документация, разработанная в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Публичный технологический и ценовой аудит (ТЦА) инвестиционного проекта – проведение в совокупности технологического и ценового аудита, результатом которых являются заключение Исполнителя, а также общественных обсуждений итогов технологического и ценового аудита.

Реконструкция электросетевых объектов – комплекс работ на действующих объектах электрических сетей (линиях электропередачи, подстанциях, распределительных и переключательных пунктах, технологически необходимых зданиях, коммуникациях, вспомогательных сооружениях, ремонтно-производственных базах) по их переустройству (строительству взамен) в целях повышения технического уровня, улучшения технико-экономических показателей объекта, условий труда и охраны окружающей среды.

Сметная стоимость строительства – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Сметные нормы – совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов, установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы – сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства.

Сметная документация – совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.

Строительство электросетевых объектов – комплекс работ по созданию объектов электрических сетей (линий электропередачи, подстанций, распределительных и переключательных пунктов, технологически необходимых зданий, коммуникаций, вспомогательных сооружений, ремонтно-производственных баз) в целях получения новых производственных мощностей.

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) – изучение экономической выгоды, анализ и расчет экономических показателей создаваемого инвестиционного проекта.

Технологический аудит – проведение экспертной оценки обоснованности реализации проекта, выбора варианта реализации с точки зрения технологических характеристик и трассировки, обоснования выбора проектируемых и утвержденных технологических и конструктивных решений по созданию объекта в рамках инвестиционного проекта, на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта инвестиций, а также эксплуатационных расходов в процессе жизненного цикла объекта в целях повышения эффективности использования инвестиционных средств,

оптимизации стоимости и сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.

Укрупненные стоимостные показатели (УСП), укрупненные нормативы цены (УНЦ) – сметные нормативы, предназначенные для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование. Представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объекта капитального строительства, рассчитанный на установленную единицу измерения (измеритель) в базисном или соответствующем уровне текущих цен.

Ценовой аудит – проведение экспертной финансово-экономической оценки стоимости объекта инвестиций на ее соответствие нормативам, стоимости сопоставимых объектов, рыночным ценам с учетом результатов процедур технологического аудита инвестиционного проекта и сравнительного анализа стоимости проекта с аналогами и лучшими практиками, а также анализ изменения стоимости объекта на разных этапах проекта (в случае ее изменения по сравнению с предыдущим этапами).

6. Основание для проведения технологического и ценового аудита

Дата проведения технологического и ценового аудита – май-июль 2023 года.

Между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «СибСтройЭксперт» заключен Договор подряда № 23-9193 от 03.05.2023 года на выполнение работ по проведению публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2х8 км)» (IV стадия).

Результаты технологического и ценового аудита отражают текущее состояние инвестиционного проекта на указанный момент выполнения работ и могут утратить свою актуальность в ходе дальнейшей эксплуатации объекта.

Перечень нормативно-правовых актов, являющихся основанием при выполнении работ:

- Указ Президента Российской Федерации №596 от 07.05.2012г. «О долгосрочной государственной экономической политике».
- Основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, утвержденные Председателем Правительства Российской Федерации Д. Медведевым 31 января 2013 года.
- Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №511-р.
- Постановление Правительства РФ №382 от 30.04.2013г. «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».
- «Директивы представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) открытых акционерных обществ, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 г. №91-р, согласно приложению», утвержденные Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И. Шуваловым от 30 мая 2013 г. №2988-П13.

Дополнительно при выполнении работ использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- «Схема и программа развития электроэнергетики Санкт-Петербурга на 2022 – 2026 годы», утвержденная Постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 27.04.2022 № 25-пг;
- «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2016-2022 годы», утвержденная приказом Минэнерго России от 01.03.2016 № 147;
- «Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 03.04.2013 №511-р.
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный распоряжением Правительством Российской Федерации N 1521-р;
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30

декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 1 июня 2010 года N 2079, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии;

➤ Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

➤ Требования федеральных законов и других нормативно-правовых актов Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологической безопасности.

7. Описание инвестиционного проекта

7.1. Цели и задачи инвестиционного проекта

Целями реализации инвестиционного проекта по титулу «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2х8 км)» являются:

- Повышение надежности транзита ПС 330 кВ Западная – ПС 110 кВ Сосновая поляна (ПС 156) – ПС 110 кВ Юго-Западные очистные сооружения (ПС 535);
- Повышение надежности транзита ПС 330 кВ Западная – ПС 110 Стрельна-новая (ПС 65) – ПС 110 кВ Юго-Западные очистные сооружения и электроснабжения социально-значимых потребителей, возможность технологического присоединения;
- Повышение надежности электроснабжения Дворца Конгрессов;
- Перспективное развитие электрической сети при подключении ПС 110 кВ Марьино (ПС 49) (ранее Нойдорф);
- Увеличение трансформаторной мощности ПС 110 кВ Новоселье при запаздывании ввода в работу опорного источника питания ПС 330 кВ Менделеевская.
- Увеличение трансформаторной мощности ПС 110 кВ Сосновая поляна (ПС 156) на 46 МВА до 126 МВА;
- Увеличение сечения кабельных вставок транзитов К-165 и К-166 в виду ограниченной пропускной способности;
- Реализация договоров ТП на ПС, питание которых осуществляется от транзита направлением ПС 330 кВ «Западная» - ПС 110 кВ Ломоносовская (ПС-39).

7.2. Краткое описание инвестиционного проекта

Реализация инвестиционного проекта предусматривает:

1) строительство КЛ 110 кВ направлением ПС 330 кВ Западная - ПС 110 кВ Сосновая поляна (ПС 156) взамен:

- ВЛ 110 кВ Южная-12 (ПС 330 кВ «Западная» - ОПП-1 Стрельна), L~4,6км;
- кабельного участка ЛЭП К-166, L ~1,7км;
- ВЛ 110 кВ Южная-22, L ~0,55км.

2) строительство КЛ 110 кВ направлением ПС 330 кВ Западная - ОПП-2 Стрельна взамен:

- ВЛ 110 кВ Южная-13 (ПС 330 кВ «Западная» - ОПП-1 Стрельна), L~4,6 км;
- кабельного участка ЛЭП, К-165, L~1,7км;
- ВЛ 110 кВ Южная-21 от ОПП-2 Стрельна до опоры №3, L~0,25 км.

В целях реализации инвестиционного проекта заключен договор подряда между ПАО «Ленэнерго» и ООО «Импульспроект» № 18-14171 от 25.12.2018 г. на разработку проектной и рабочей документации.

В целях реализации инвестиционного проекта заключен договор подряда между ПАО «Ленэнерго» и ООО «Импульспроект» № 20-8529 от 29.07.2020 г. на осуществление авторского надзора.

В целях реализации инвестиционного проекта заключен договор подряда между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «Энергетическое строительство» № 21-18992 от 10.11.2021 г. на выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, поставку оборудования.

Проектная документация по титулу «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110 кВ 2х8 км)» разработана в 2019 году.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий получили положительное заключение государственной экспертизы № ЭО-5-3-0009-20 от 25.03.2020 г., выданное Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы».

Рабочая документация разработана ООО «Импульспроект» в 2020 – 2021 гг. (Заказчик

– ПАО «Ленэнерго»).

В рамках реализации Инвестиционного проекта получена следующая исходно-разрешительная документация:

- Письмо КГИОП от 15.04.2019 №01-25-4946/19-0-1 о статусе земельного участка;
- Заключение КГИОП от 22.11.2019 №01-27-1878/19-01 о соответствии режиму использования земель;
- Акты обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта размера их восстановительной стоимости, согласованные Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 15.08.2020 г., 28.10.2019 г., 22.11.2019 г.;
- Технические условия ПАО «Ленэнерго» от 06.12.2019 г. № ЛЭ/12-01/231 на организацию каналов связи;
- Технические условия ПАО «ФСК ЕЭС»- МЭС Северо-Запада от 15.03.2019 г. № М7/7/763 по прокладке волоконно-оптического кабеля по территории ПС 330кВ Западная;
- положительное заключение № ЭО-5-3-0009-20 от 25.03.2020 г. по результатам государственной экспертизы проектной документации и материалов инженерных изысканий, выданное СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;
- Письмо Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 01-12-7979.18-0-1 от 18.10.2018 г. об отсутствии необходимости получения разрешения на строительство;
- Ордера на производство плановых работ №: У-4501 от 13.05.2020 г., У-5211 от 26.06.2020 г., У-4591/2021 от 18.11.2021 г., К-597/2022 от 15.02.2022 г., У-545/2023 от 24.01.2023 г., выданные Государственной административно-технической инспекцией Санкт-Петербурга.

На дату проведения IV этапа ТЦА инвестиционного проекта строительные-монтажные, пуско-наладочные работы завершены, что подтверждается:

- разрешением на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта электросетевого хозяйства), выданным Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 19.12.2022 г. №07-4836/РД-397;
- актами о приёмке выполненных работ (форма КС-2) в период 2021-2023 гг. ООО «Энергетическое строительство»;
- справками о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в период 2021-2023 гг. ООО «Энергетическое строительство»;
- журналами учёта выполненных работ (форма КС-6а) в период 2021-2023 гг. ООО «Энергетическое строительство»;
- актом рабочей комиссии о приёмке оборудования после индивидуального испытания от 11.11.2022 г.;
- актом рабочей комиссии о приёмке оборудования после индивидуального испытания от 05.12.2022 г.

7.3 Результаты предыдущих этапов технологического и ценового аудита

По инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2x8 км)» получены заключения по технологическому и ценовому аудиту выданные ООО «ЭФ-Инжиниринг» в следующем объеме:

- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита II этап от 28.05.2020 г.
- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита III этап от 2022 г.

7.4 Анализ выполнения рекомендаций технологического и ценового аудита

Основные рекомендации, отраженные в положительном заключении о проведении публичного технологического и ценового аудита на II этапе:

В части технологического аудита второго этапа экспертной организацией были сделаны выводы об обоснованности реализации Инвестиционного проекта, а также об отсутствии каких-либо существенных возможностей для улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, сокращения сроков и этапов работ по причине того, что в проектной документации приняты рациональные технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений объекта капитального строительства, а также решения по использованию в проекте строительных материалов. В связи с этим рекомендаций по результатам технологического аудита второго этапа не выдавалось.

Основные рекомендации в части ценового аудита, отраженные в положительном заключении о проведении второго этапа публичного технологического и ценового аудита:

- заказчику согласовать сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС);
- заказчику согласовать прайс-листы (ТКП). Подбор обосновывающих документов необходимо упорядочить путем проставления страниц и позиций, в сметах в качестве обоснования следует указать номера страниц и позиций представленных документов;
- выполнить сметную документацию на пусконаладочные работы КЛ в соответствии с разработанной и согласованной с заказчиком. Перед проведением СМР разработать программу выполнения ПНР, составленную с учетом требований нормативных документов и технической документации, на основании которой определить стоимость пусконаладочных работ с использованием норм и расценок сборников ФЕРп;
- проведенный анализ, показал, что сметная стоимость, определенная по ССРСС превышает стоимость проекта, заложенную в инвестиционной программе ПАО «Ленэнерго» (I_10180489516) на 113%, и по мнению эксперта необходима корректировка инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» с целью увеличения стоимости Инвестиционного проекта.

Исполнитель отмечает, что в целом рекомендации, выданные в рамках ценового аудита второго этапа ТЦА, приняты заявителем к сведению и выполнены:

- сметная документация скорректирована и согласована с Заказчиком в установленном порядке;
- осуществлена корректировка инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго». Полная сметная стоимость Инвестиционного проекта (I_10180489516) принята в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Основные рекомендации, отраженные в сводном положительном заключении о проведении публичного технологического и ценового аудита на III этапе:

В части технологического аудита третьего этапа экспертной организацией были сделаны выводы об обоснованности реализации Инвестиционного проекта, а также об отсутствии каких-либо существенных возможностей для улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, сокращения сроков и этапов работ по причине того, что в проектной документации приняты рациональные технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость сооружений объекта капитального строительства, а также решения по использованию в проекте строительных материалов. В связи с этим рекомендаций по результатам технологического и ценового аудита третьего этапа не выдавалось.

Исполнитель отмечает, что рекомендации, выданные в рамках III этапа ТЦА, приняты заявителем к сведению.

8. Анализ необходимости реализации инвестиционного проекта

8.1. Анализ соответствия инвестиционного проекта заявленным целям

Необходимость реализации инвестиционного проекта обоснована следующими документами:

- Мероприятия в утвержденной в СиПР по СПб на 2019-2023.
- Акт технического состояния ВЛ №10180489516.
- Неудовлетворительное состояние опор, провода и фундаментов, угроза возникновения технологических нарушений в сети 110 кВ и погашения потребителей.
- Реконструкция воздушных линий, проходящих по территории г. Санкт-Петербург, с переводом в кабельное исполнение, предусмотрена в рамках поручений Протокола Правительства Санкт-Петербурга №205 07 ноября 2017г. "Совещание с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. и генерального директора, председателя Правления ПАО "Россети" Ливинского П.А."
- Освобождение территории для реализации инфраструктурных инвестиционных проектов;
- Повышение надежности транзита ПС 330 кВ Западная – ПС 110 кВ Сосновая поляна (ПС 156) – ПС 110 кВ Юго-Западные очистные сооружения (ПС 535);
- Повышение надежности транзита ПС 330 кВ Западная – ПС 110 Стрельна-новая (ПС 65) – ПС 110 кВ Юго-Западные очистные сооружения и электроснабжения социально-значимых потребителей, возможность технологического присоединения;
- Повышение надежности электроснабжения Дворца Конгрессов.

Исполнитель констатирует, что реализация инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110кВ 2x8 км)» позволит обеспечить надёжное электроснабжение пот социально-значимых потребителей г. Санкт-Петербурга, а также обеспечить возможность технологического присоединения новых энергопотребителей.

8.2. Анализ соответствия инвестиционного проекта стратегии развития электросетевого комплекса

Согласно «Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 511-р, перед электросетевым комплексом стоят следующие стратегические приоритеты на долгосрочный период:

- обеспечение надежности энергоснабжения потребителей;
- обеспечение качества их обслуживания;
- развитие инфраструктуры для поддержания роста экономики России;
- конкурентоспособные тарифы на электрическую энергию для развития промышленности;
- развитие научного и инновационного потенциала электросетевого комплекса, в том числе в целях стимулирования развития смежных отраслей;
- привлекательный для инвесторов «возврат на капитал».

Стратегия предусматривает следующие основные целевые ориентиры для электросетевого комплекса:

1. Повышение надежности и качества энергоснабжения до уровня, соответствующего запросу потребителей, в том числе:
 - повышение качества обслуживания потребителей;
 - снижение недоотпуска электрической энергии;
 - снижение стоимости технологического присоединения.
2. Увеличение безопасности энергоснабжения.
3. Уменьшение зон свободного перетока электрической энергии.
4. Повышение эффективности электросетевого комплекса, в том числе:

- повышение загрузки мощностей;
- снижение удельных инвестиционных расходов на 30 процентов относительно уровня 2012 г.;
- снижение операционных расходов на 15 процентов относительно уровня 2012 г.;
- снижение величины потерь на 11 процентов по отношению к уровню 2012 г.;
- обеспечение конкурентного уровня тарифов для бизнеса;
- снижение перекрестного субсидирования в сетевом тарифе;
- снижение количества организаций, не соответствующих требованиям, установленным для квалифицированной сетевой организации.

5. Снижение количества территориальных сетевых организаций.

Исполнитель отмечает, что реализация Инвестиционного проекта в целом соответствует целевым ориентирам «Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации».

8.3. Анализ наличия источников финансирования, графика реализации инвестиционного проекта

Согласно информации, указанной в Разделе 1. «План финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам» Инвестиционной программы, финансирование инвестиционного проекта предусматривается:

- за счет средств, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) (2020 год).

В соответствии со сведениями, приведенными в Инвестиционной программе, утвержденной приказом Минэнерго России от 10.11.2022 № 18@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 31@, полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозных ценах соответствующих лет оценена в объеме 2 914,06 млн. руб. с НДС.

Сроки реализации инвестиционного проекта – с 2019 по 2023 годы.

8.4. Анализ необходимости и достаточности принятых технико-экономических показателей

Принятые технико-экономические показатели достаточны для достижения поставленных целей.

Принятая надежность инвестиционного проекта соответствует требованиям нормативных документов в части достаточности.

8.5. Анализ наличия возможных альтернативных вариантов реализации инвестиционного проекта

Анализ наличия возможных альтернативных вариантов реализации инвестиционного проекта рассмотрен в рамках проведения ТЦА на II и III этапах.

Исполнитель отмечает, что на данной стадии реализации инвестиционного проекта возможностей для оптимизации технических решений не выявлено.

Выводы и рекомендации по результатам технологического аудита

Принятые технические и технологические решения соответствуют действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, отраслевой документации, соответствуют современному уровню развития технологий, соответствуют требованиям энергоэффективности и экологичности объекта.

Оптимизация технических решений с учетом стадии реализации инвестиционного проекта не требуется.

9. Технологический аудит

9.1. Анализ основных технических и технологических решений

Анализ основных технических и технологических решений выполнен в рамках ТЦА II, III этапов.

Основные технико-экономические показатели инвестиционного проекта, принятые к дальнейшей реализации, приведены в разделе 9.2.

9.2. Технико-экономические показатели

Проектной документацией в рамках Инвестиционного проекта предусмотрено:

1) строительство КЛ 110 кВ направлением ПС 330 кВ Западная - ПС 110 кВ Сосновая поляна (ПС 156) взамен:

- ВЛ 110 кВ Южная-12 (ПС 330 кВ «Западная» - ОПП-1 Стрельна);
- кабельного участка ЛЭП К-166;
- ВЛ 110 кВ Южная-22, от ОПП-2 Стрельна до опоры № 3;

2) строительство КЛ 110 кВ направлением ПС 330 кВ Западная - ОПП-2 Стрельна

взамен:

- ВЛ 110 кВ Южная-13 (ПС 330 кВ «Западная» - ОПП-1 Стрельна);
- кабельного участка ЛЭП, К-165;

- ВЛ 110 кВ Южная-21 от ОПП-2 Стрельна до опоры № 3. Ситуационный план размещения КЛ приведен на рис. 1.

Прокладка КЛ 110 кВ выполняется треугольником открытым способом в земле (в траншее), в железобетонных лотках. Трасса КЛ 110 кВ проложена в условиях плотной городской застройки, в связи с чем в основном КЛ 110 кВ проложена методом ГНБ. Для прокладки КЛ 110 кВ используются высокотемпературные полимерные трубы, соединяемые муфтами и скреплены цементным раствором для исключения перемещения труб во время прокладки кабеля.

По новой трассе КЛ 110 кВ закладываются электронные маркеры в местах установки соединительных муфт, поворотов трассы и котлованах для производства прокола методом ГНБ.

Для строительства кабельных линий применен кабель с изоляцией из СПЭ 1x1200/240-64/110.



Рисунок 1. Ситуационный план размещения вновь сооружаемых КЛ 110 кВ

Основные технико-экономические показатели Инвестиционного проекта:

Назначение объекта капитального строительства	Повышение надежности транзита ПС 330 кВ Западная - ПС 110 кВ Сосновая поляна (ПС 156) - ПС 110 кВ Юго-Западные очистные сооружения (ПС 535) и электроснабжения социально-значимых потребителей, возможность технологического присоединения. Повышение надежности транзита ПС 330 кВ Западная - ПС 110 кВ Стрельна-новая (ПС 65) - ПС 110 кВ Юго-Западные очистные сооружения (ПС 535) и электроснабжения социально-значимых потребителей, возможность технологического присоединения.
Номинальное напряжение	110 кВ
Количество цепей	Две
Длина трассы	~ 2х8 км
Изоляция кабеля	Сшитый полиэтилен
Марка кабеля	ПвПу2г 1х1200/240-64/110
Расположение фаз	Треугольник
Способ прокладки КЛ	В железобетонных лотках, метод ГНБ
Релейная защита и автоматика	Установка новых УРЗА не требуется
Средства связи	Совместно с кабельной линией (2хКЛ 110 кВ) новый 2хВОК Прокладка 2хВОК по опорам ВЛ 110 кВ
Отвод земли в постоянное пользование	Установка новых переходных пунктов - 0,0362 га
Отвод земли во временное пользование для	Строительство двух КЛ 110 кВ (с учетом временных проездов и площадки временных зданий и сооружений) - 0,7898га
Отвод земли во временное пользование для демонтажа	Демонтажные работы по ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ - 10,1444га
Категория, класс	2хКЛ 110 кВ служат для обеспечения передачи электроэнергии от источников к электроприемникам второй категории
Код климатического района	Климатический подрайон ПВ
Район по гололеду	II
Район по ветру	II
Сейсмичность района	5 баллов

Категория сложности инженерно-геологических условий	II (средняя) категория сложности инженерно-геологических условий
Полная сметная стоимость	2 914,062 млн. руб. с НДС
Сроки строительства	2019 - 2023 гг.

Исполнитель отмечает, что строительство новых КЛ 110 кВ, входящих в энергосистему электроснабжения г. Санкт-Петербурга и ОЭС Северо-Запада соответствует заявленным целям и задачам инвестиционного проекта.

9.3. Анализ соответствия принятых технических и технологических решений действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, отраслевой документации

Исполнитель отмечает, что принятые технические и технологические решения соответствуют действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, отраслевой документации.

9.4. Анализ соответствия принятых технических и технологических решений современному уровню развития технологий

Исполнитель отмечает, что принятые технические и технологические решения соответствуют современному уровню развития технологий, ограничения на используемые технологии отсутствуют, необходимость использования уникального специализированного оборудования отсутствует.

10. Ценовой аудит

10.1. Оценка стоимостных показателей

Настоящее заключение содержит результаты анализа в соответствии с требованиями к технологическому и ценовому аудиту (далее – ТЦА) IV этапа (стадия сдачи объекта в эксплуатацию в результате реализации инвестиционного проекта), содержащимися в «Стандарте проведения публичного технологического и ценового аудита ОАО «Ленэнерго», утвержденном решением Совета директоров ОАО «Ленэнерго» от 12.03.2014 (протокол от 14.03.2014 № 26).

В рамках проведения технологического и ценового аудита II и III этапов выполнено следующее:

- анализ качества и полноты расчетов сметной стоимости;
- финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта;
- анализ затрат на реализацию инвестиционного проекта;
- анализ возможностей оптимизации стоимостных показателей;
- оценка рисков инвестиционного проекта;
- анализ соответствия стоимости выполненных работ проектной документации;
- анализ отклонений бюджета от запланированных показателей;
- анализ сметной документации, составляемой при приемке выполненных работ на предмет правильности ее составления и соответствия проектной (рабочей) документации.

10.1.1. Анализ качества и полноты расчетов сметной стоимости

Анализ качества и полноты расчетов сметной стоимости выполнен в рамках проведения ТЦА II и III этапов.

Сметная документация по рассматриваемому проекту получила заключение от 25.03.2020 г. № ЭО-5-3-0009-20, выданное СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

По результатам заключения сметная стоимость объекта капитального строительства составила 405 944,97 тыс. руб. без НДС в базисном уровне цен и 2 895 468,34 тыс. руб. с НДС в уровне цен 4 кв. 2019 года.

10.1.2. Сравнительный анализ укрупненных расчетных стоимостных показателей инвестиционного проекта

Сравнительный анализ укрупненных расчетных стоимостных показателей инвестиционного проекта проведен в рамках ТЦА II и III этапа.

Технические и технологические решения согласно проектной документации, в том числе в части физического объема и технических характеристик основного оборудования и протяженности линий электропередач, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 25.03.2020 г. № ЭО-5-3-0009-20, выданное СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» не изменились.

10.1.3. Сравнительный анализ стоимостных показателей на разных стадиях реализации инвестиционного проекта

Сравнительный анализ стоимостных показателей на разных стадиях реализации инвестиционного проекта выполнен в рамках ТЦА III этапа, содержит следующие результаты, представленные в таблице 1.

Таблица 1 – Сравнительный анализ стоимостных показателей на разных стадиях реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Стадия реализации инвестиционного проекта	Стоимостные показатели, млн. руб. с НДС
1	Инвестиционная программа ПАО «Ленэнерго» на 2016-2020 годы, утвержденная Приказом от 02.12.2019 № 16@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.12.2015 № 1042, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 21.12.2018 № 27@»(I_10180489516)	1 403,62
2	Утвержденная сметная документация, разработанная в составе проекта стадии ПД, в ценах по состоянию на 4 квартал 2019	2 895,47
3	Инвестиционная программа ПАО «Ленэнерго» на 2021-2025 годы, с изменениями, утвержденная приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 31@ (I_10180489516), в прогнозном уровне цен на 2023 г.	2 914,06
4	Заключенные договоры подряда*	2 485,97

Исполнитель отмечает, что общая стоимость заключенных договоров подряда не превышает:

- стоимость проекта, определенную по итогам экспертизы проектной документации;
- объем финансирования, определенный в инвестиционной программе.

10.2. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта

Анализ показателей экономической эффективности проведен в рамках III этапа ТЦА.

Представленные на технологический и ценовой аудит документы содержат следующие материалы, по финансово-экономической оценке, рассматриваемого проекта - паспорт инвестиционного проекта ПАО «Россети Ленэнерго».

Указанные материалы содержат оценку эффективности инвестиционного проекта в целом и не включают сравнение альтернативных вариантов реализации проекта. Выбор технических решений на основании технико-экономического обоснования выполняется на ранних стадиях реализации инвестиционного проекта: основные технические решения, технико-экономическое обоснование.

10.2.1. Анализ финансово-экономической модели

Анализ показателей экономической эффективности проведен в рамках III этапа ТЦА, основные результаты следующие.

Исполнитель отмечает неприменимость методов финансового моделирования отдельных инвестиционных проектов для оценки их экономической эффективности для сетевой организации в условиях действующего порядка ценообразования в электроэнергетике.

10.2.2. Анализ показателей экономической эффективности

Анализ показателей экономической эффективности проведен в рамках III этапа ТЦА, основные результаты содержат следующий вывод: согласно Паспорту, Проект «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110 кВ 2х8 км)» окупаемость инвестиционного проекта

составляет более 20 лет.

Чистая приведенная стоимость указана на 2018 год и составляет 1 932 814 тыс. руб., а дисконтированный период окупаемости составляет более 20 лет.

10.3. Анализ затрат на реализацию инвестиционного проекта

10.3.1. Анализ эксплуатационных затрат

Анализ эксплуатационных затрат проведен в рамках ТЦА III этапа.

10.4. Анализ возможностей оптимизации стоимостных показателей

Анализ возможности оптимизации стоимостных показателей выполнен в рамках II, III этапов ТЦА.

Дополнительных возможностей оптимизации стоимостных показателей на IV этапе не выявлено.

11. Мониторинг на стадии строительства

Мониторинг стадии «Выполнение строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта» осуществляется с целью выполнения положений стандарта ТЦА ПАО «Россети Ленэнерго», анализа реализуемости инвестиционного проекта по состоянию на заданную дату и включает в себя следующие основные задачи:

- анализ наличия необходимых и достаточных условий для завершения реализации инвестиционного проекта;
- оценка целесообразности и своевременности проводимых мероприятий на данной стадии реализации инвестиционного проекта;
- проверка достижения технико-экономических параметров, установленных на ранних стадиях разработки проекта;
- финансово-техническая проверка реализации инвестиционного проекта;
- проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения от запланированных показателей;
- проверка соответствия выполняемых работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- проверка сметной документации, составленной при приемке выполненных работ на предмет правильности ее составления и соответствия проектной (рабочей) документации;
- проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации;
- выдача рекомендаций, при необходимости, о доработке инвестиционного проекта.

11.1. Анализ соблюдения графика закупок

Анализ соблюдения графика закупок выполнен в рамках проведения ТЦА III этапа.

Проведенный анализ позволил сделать вывод, что графики проведения закупок оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, раздела 6 «Планирование закупок» Единого стандарта закупок ПАО «Россети» (положение о закупке), утвержденного решением совета директоров ПАО «Россети» (протокол от 17.12.2018 № 334).

Исполнитель отмечает, за период с апреля по ноябрь 2021 года была проведена закупка на СМР. Опубликована 30.09.2021. В срок 10.11.2021 года заключен договор № 21-18992.

11.2. Анализ проведения тендерных процедур

Анализ проведения тендерных процедур выполнен в рамках проведения ТЦА III этапа.

Исполнитель ознакомился с представленными ему Заказчиком итогами тендерных процедур и данными о заключенных договорах и выполнил анализ проведения тендерных процедур в рамках Проекта с учетом представленных ему данных и информации, полученной из открытых источников в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайтах электронных торговых площадок для проведения тендеров и закупок.

Целью анализа являются оценка основных параметров заключенных договоров на соответствие их утвержденной проектно-сметной документации и выявление оптимизации стоимости по результатам тендерных процедур.

Исполнитель отмечает, что сведения о стоимости, объемах работ, поставок и услуг по заключенным договорам подряда соответствуют требованиям утвержденной проектно-сметной документации.

Проведенный анализ показал, что общая оптимизация стоимости по результатам проведения тендерных процедур (без учета расторгнутого договора) составила 58 297 283,50 руб. с НДС, или ~ 3% от НМЦК общей стоимости конкурсов.

11.3 Анализ сроков оказания услуг, изготовления оборудования и графика его поставок в соответствии с закупочной документацией

Анализ сроков оказания услуг, изготовления оборудования и графика его поставок в соответствии с закупочной документацией проведен на III этапе ТЦА.

Для оценки фактических сроков реализации Инвестиционного проекта Исполнителем был принят представленный в составе паспорта Проекта сетевой график, включающий весь основной объем работ/ключевых событий, в том числе следующие ключевые вехи (события) по основным периодам строительства и ввода в эксплуатацию:

- проведение строительно-монтажных работ;
- проведение пусконаладочных работ;
- ввод Объекта в эксплуатацию.

В целом по результатам проведенного анализа, а также основываясь на собственном опыте сопровождения строительства электросетевых объектов, а также с учетом того, что в рамках реализации Инвестиционного проекта завершены разработка ПД и РД, закупка оборудования и материалов и отсутствуют существенные отставания при производстве СМР, Исполнитель констатирует реалистичность и обоснованность сроков выполнения отдельных работ, указанных в представленном графике, и подтверждает реалистичность и достижимость планового срока завершения реконструкции ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение – 31.07.2023 г.

11.4. Анализ договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг

Анализ договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг выполнен в рамках ТЦА III этапа и является актуальным на дату проведения ТЦА.

В целях реализации инвестиционного проекта заключен договор подряда между ПАО «Ленэнерго» и ООО «Импульспроект» № 20-8529 от 29.07.2020 г. на осуществление авторского надзора.

В целях реализации инвестиционного проекта заключен договор подряда между ПАО «Ленэнерго» и ООО «Энергетическое строительство» № 21-18992 от 10.11.2021 г. на выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, поставку оборудования.

Исполнитель делает вывод, что договоры на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, поставку оборудования в полном объеме учитывает технические решения проектной, разработанной на ее основе, рабочей документации, представлен в объеме необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.

11.5. Анализ достаточности правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации на строительство

На рассмотрение представлена следующая исходно-разрешительная документация на строительство объекта:

- Письмо КГИОП от 15.04.2019 №01-25-4946/19-0-1 о статусе земельного участка;
- Заключение КГИОП от 22.11.2019 №01-27-1878/19-01 о соответствии режиму использования земель;
- Акты обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта размера их восстановительной стоимости, согласованные Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 15.08.2020 г., 28.10.2019 г., 22.11.2019 г.;
- Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» от 06.12.2019 г. № ЛЭ/12-01/231 на организацию каналов связи;
- Технические условия ПАО «ФСК ЕЭС»- МЭС Северо-Запада от 15.03.2019 г. № М7/7/763 по прокладке волоконно-оптического кабеля по территории ПС 330кВ Западная;

- положительное заключение № ЭО-5-3-0009-20 от 25.03.2020 г. по результатам государственной экспертизы проектной документации и материалов инженерных изысканий, выданное СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»;

- Письмо Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 01-12-7979.18-0-1 от 18.10.2018 г. об отсутствии необходимости получения разрешения на строительство;

- Ордера на производство плановых работ №: У-4501 от 13.05.2020 г., У-5211 от 26.06.2020 г., У-4591/2021 от 18.11.2021 г., К-597/2022 от 15.02.2022 г., У-545/2023 от 24.01.2023 г., выданные Государственной административно-технической инспекцией Санкт-Петербурга.

Исполнитель делает вывод, что на дату проведения технологического и ценового аудита правоустанавливающая и исходно-разрешительная документация на строительство получена в объеме необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.

11.6. Анализ разработки рабочей документации

Выборочная проверка рабочей документации и локальных сметных расчетов в составе рабочей документации, выполнена при проведении ТЦА на III этапе.

Рабочая документация разработана и принята заказчиком в объеме необходимом и достаточном для строительства объекта, что подтверждено актом сдачи-приемки результатов выполненных работ от 27.08.2021 №2.

Исполнитель отмечает, разработка рабочей документации выполнена в соответствии с графиком реализации инвестиционного проекта.

11.7. Анализ фактических сроков реализации инвестиционного проекта и соответствия выполняемых работ «Проекту организации строительства»

Анализ фактических сроков реализации инвестиционного проекта и соответствия выполняемых работ «Проекту организации строительства» выполнен в рамках III этапа ТЦА.

Исполнителем сделан вывод о соответствии работ, согласно представленной отчетной документации, составу основных работ, отраженных в «Проекте организации строительства», наличии отклонения фактических сроков реализации инвестиционного проекта от плановых сроков не выявлено.

Для оценки фактических сроков реализации Инвестиционного проекта Исполнителем был принят представленный в составе паспорта Проекта сетевой график, включающий весь основной объем работ/ключевых событий, в том числе следующие ключевые вехи (события) по основным периодам строительства и ввода в эксплуатацию:

- проведение строительно-монтажных работ;
- проведение пусконаладочных работ;
- ввод Объекта в эксплуатацию.

В рамках IV этапа ТЦА проведен дополнительный анализ фактических сроков реализации инвестиционного проекта, с учетом дополнительно представленных отчетных материалов (табл. 2).

Таблица 2 – Анализ фактических сроков реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование этапа реализации инвестиционного проекта	План		Факт		Отклонение, мес.	Примечание
		Начало работ	Окончание работ	Начало работ	Окончание работ		
1	Выполнение строительно-монтажных работ	12.05.2018	01.12.2022	12.05.2018	н/д	-	

2	Выполнение пусконаладочных работ	01.11.2022	01.07.2023	15.11.2022	н/д	-	
3	Получение разрешения на допуск объекта в эксплуатацию	01.12.2022	31.12.2022	н/д	19.12.2022	-	

В целом по результатам проведенного анализа, а также основываясь на собственном опыте сопровождения строительства электросетевых объектов, а также с учетом того, что в рамках реализации Инвестиционного проекта завершены разработка ПД и РД, закупка оборудования и материалов и отсутствуют существенные отставания при производстве СМР, Исполнитель констатирует реалистичность и обоснованность сроков выполнения отдельных работ, указанных в представленном графике, и подтверждает реалистичность и достижимость планового срока завершения реконструкции ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение – 31.07.2023 г.

Исполнитель отмечает, что строительно-монтажные работы в объеме, предусмотренном проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, находятся в завершающей стадии, получено разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта электросетевого хозяйства), выданным Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 19.12.2022 г. №07-4836/РД-397.

12. Мониторинг на стадии эксплуатации

12.1. Анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования

Объект находится в завершающей стадии реализации, выполнены основные строительно-монтажные, пуско-наладочные работы, проведены индивидуальные испытания, смонтированного оборудования, КЛ 110 кВ, ведутся работы по завершению благоустройства территории, оформлению Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (РС-14).

Исполнитель констатирует, что на момент проведения IV этапа ТЦА строительство объекта находится в завершающей стадии реализации, объект не эксплуатируется, ведутся работы по оформлению Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и подготовке к сдаче в эксплуатацию.

Исполнитель делает вывод, что анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования, на данном этапе, выполнить не представляется возможным.

Исполнитель рекомендует для более полной оценки эффективности решений, принятых в ходе реализации, анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования, выполнять в период, не ранее, чем через 6-9 месяцев постоянной эксплуатации объекта (после ввода объекта в эксплуатацию).

12.2. Анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в техническом задании на проектирование

Исполнитель отмечает, что на момент проведения работ по публичному технологическому и ценовому аудиту, объект не эксплуатируется.

Фактические значения основных количественных показателей по инвестиционному проекту ПАО «Россети Ленэнерго» «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110 кВ 2x8 км)», соответствуют показателям утвержденной Инвестиционной программы, Техническому заданию, проектной документации, а также разработанной на ее основе рабочей документации и исполнительной документации.

Исполнитель делает вывод, что анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в техническом задании на проектирование, на данном этапе реализации инвестиционного проекта, выполнить не представляется возможным в связи с тем, что объект не введен в эксплуатацию.

Исполнитель рекомендует анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в техническом задании на проектирование проводить в период, не ранее, чем через 6-9 месяцев постоянной эксплуатации объекта (после ввода объекта в эксплуатацию).

12.3. Анализ соответствия выполненного проекта утвержденной проектной документации

В рамках реализации инвестиционного проекта выполнена разработка проектной документации по титулу «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110 кВ 2x8 км)», которая получила положительное заключение государственной экспертизы от 25.03.2020 г. № ЭО-5-3-0009-20, выданное СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Рабочая документация соответствует требованиям проектной документации,

получившей положительное заключение экспертизы.

Строительно-монтажные работы, предусмотренные проектной документацией, в части строительства КЛ 110 кВ находятся в завершающей стадии реализации, ведутся пуско-наладочные работы, получено разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта электросетевого хозяйства), выданным Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 19.12.2022 г. №07-4836/РД-397.

Исполнитель делает вывод, что инвестиционный проект в целом соответствует требованиям утвержденной проектной документации.

12.4. Анализ целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, выявление отклонений бюджета от запланированных показателей

Отмечается финансирование затрат, не включенных в сметную документацию.

Примером могут служить затраты на обслуживание кредита.

При проверке представленных документов признаков нецелевого расходования средств в ходе строительства не выявлено.

Анализ отклонений бюджета от запланированных показателей проводился по следующим направлениям:

- в части объемов финансирования проекта;
- в части объемов освоения капитальных вложений;
- в части объема принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

12.5. Анализ соответствия выполненных работ требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации

Анализ строительно-монтажных работ, выполненных по инвестиционному проекту «Реконструкция ВЛ 110 кВ Южная-12/13 с переводом в кабельное исполнение (ориентировочная протяженность КЛ-110 кВ 2x8 км)», исполнительной документации, фотоматериалов, позволил сделать вывод об их соответствии требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации.

12.6. Проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации

Для проведения проверки соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации рассмотрены следующие документы:

1. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 25.03.2020 г. № ЭО-5-3-0009-20, выданное СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

2. Рабочая документация шифр 0048, разработанная ООО «Импульспроект» в 2020-2021 годах.

3. Исполнительная документация по строительству КЛ 110 кВ.

Исполнитель делает вывод, что принятые технические и технологические решения соответствуют требованиям энергоэффективности объекта, предусмотренным в проектной документации.

12.7. Анализ экологической эффективности объекта в эксплуатационном режиме

Для предотвращения воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями СТО 56947007-29.240.10.248-2017 «Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ (НТП ПС)» выполнены:

- мероприятия по снижению напряженности электрического и магнитного полей до

допустимых значений;

- мероприятия по снижению шумового воздействия;
- мероприятия по снижению загрязнения почвы и водных объектов при аварийном выбросе масла из маслonaполненного оборудования;
- мероприятия по снижению загрязнения воздуха.

Исполнитель делает вывод, что принятые технические и технологические решения (строительство КЛ 110 кВ) и соблюдение требований в соответствии с разработанным перечнем мероприятий по охране окружающей среды в эксплуатационном режиме соответствуют требованиям экологичности объекта.

Оценить фактические показатели экологической эффективности в эксплуатационном режиме не представляется возможным в связи с тем, что на дату проведения технологического и ценового аудита рассматриваемый объект не передан в эксплуатацию.

13. Заключение

Реализация инвестиционного проекта обоснована и целесообразна. Принятые технические и технологические решения соответствуют действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, отраслевой документации, современному уровню развития технологий, требованиям энергоэффективности и экологичности объекта.

Оптимизация технических решений с учетом стадии реализации инвестиционного проекта не требуется.

Исходно-разрешительная документация для проектирования и строительства представлена в объеме необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.

Договоры на выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, поставку оборудования заключены в объеме необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.

Рабочая документация разработана в объеме необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта, соответствует решениям проектной документации.

Оформление исполнительной документации выполнено в соответствии с требованиями нормативных документов.

Выполнение работ в объеме, предусмотренном проектной документацией, получившей положительное заключение, и разработанной на ее основе рабочей документации, завершено, получено от СЗУ Ростехнадзор разрешение на допуск в эксплуатацию.

Регламенты выполнения требований энергоэффективности объекта строительства соответствует требованиям проектной документации.

Фактические показатели на этапе эксплуатации отсутствуют, так как объект не эксплуатируется и находится в стадии сдачи в эксплуатацию.

Возможностей оптимизации стоимостных показателей с учетом результатов технологического аудита не выявлено.

Оформление первичной учетной документации соответствует действующим нормативно-правовым актам в области учета работ в капитальном строительстве.

На дату проведения аудита отмечаются отклонения от плановых показателей по финансированию, освоению капитальных вложений и принятию к бухгалтерскому учету основных средств инвестиционного проекта.

Признаков нецелевого расходования средств в ходе строительства на основании представленных документов не выявлено.


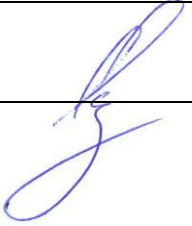
Признаков несоответствия стоимости выполненных работ проектной (рабочей) и договорной документации на основании представленных документов не выявлено, однако провести оценку полной стоимости на дату проведения ТЦА не представляется возможным в связи с отсутствием акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией РС-14.

Проведение IV этапа ТЦА рекомендуется предусматривать не ранее, чем через 6-9 месяцев постоянной эксплуатации объекта (после подписания РС-14 и передачи реконструируемого объекта в эксплуатирующий филиал).

14. Сведения об аудиторях

№ п/п	Эксперт (специалист) Ф.И.О	Разрешительный документ (квалификационный документ, образование)	Номер, дата выдачи, кем выдан	Разрешаемая деятельность (виды деятельности)	Подпись аудитора
1	Алексеева Наталья Алексеевна	МС-Э-15-2-8404	06.04.2017, выдан Минстроем России, действителен до 06.04.2024	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
2	Зигельман Евгения Олеговна	МС-Э-15-5-11932	23.04.2019, выдан Минстроем России, действителен до 23.04.2024	5. Схемы планировочной организации земельных участков	
5	Кучуро Наталья Владимировна	МС-Э-75-2-4318	17.09.2014, выдан Минстроем России, действителен до 17.09.2029	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
6	Селин Игорь Алексеевич	МС-Э-32-2-5946	24.06.2015, выдан Минстроем России, действителен до 24.06.2027	2.5. Пожарная безопасность	
7	Двойнина Ольга Викторовна	МС-Э-22-2-8662	04.05.2017, выдан Минстроем России, действителен до 04.05.2025	2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
8	Зуев Алексей Вячеславович	МС-Э-13-16-13686	28.09.2020, выдан Минстроем России, действителен до 28.09.2025	16. Системы электроснабжения	
9	Зуев Алексей Вячеславович	МС-Э-13-17-13685	28.09.2020, выдан Минстроем России, действителен до 28.09.2025	17. Системы связи и сигнализации	
10	Леонидова Светлана Николаевна	МС-Э-34-1-7880	28.12.2016, выдан Минстроем России, действителен до 28.12.2024	1.2. Инженерно-геологические изыскания	
11	Шипило Сергей Анатольевич	МС-Э-34-1-7895	28.12.2016, выдан Минстроем России, действителен до 28.12.2027	1.1. Инженерно-геодезические изыскания	
12	Колесова Надежда Сергеевна	МС-Э-62-1-3979	22.08.2014, выдан Минстроем России, действителен до 22.08.2024	1.4. Инженерно-экологические изыскания	



№ п/п	Эксперт (специалист) Ф.И.О	Разрешительный документ (квалификационный документ, образование)	Номер, дата выдачи, кем выдан	Разрешаемая деятельность (виды деятельности)	Подпись аудитора
13	Путилина Лидия Николаевна	ГС-Э-70-1-2244	25.12.2013, выдан Минстроем России, действителен до 25.12.2028	1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
14	Хромченко Александр Анатольевич	Удостоверение	№ 225977 дата выдачи 03.10.2012	Смета на строительство	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Свидетельство о допуске СРО

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»
191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н
www.sroproect.ru
№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург «30» августа 2016г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 2757

Выдано члену саморегулируемой организации
Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»,
ОГРН 1122468053575, ИНН 2460241023,
660075, Красноярск, ул. Железнодорожников, дом № 17

Основание выдачи Свидетельства - решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации)
АС «СтройПроект» № 30КДК от 30 августа 2016г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «30» августа 2016г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 752 от 04 июля 2013г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
АС «СтройПроект»
(должность, наименование лица)

(подпись)

Нечаев О.В.
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «30» августа 2016г.
№ 2757

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» вправе заключать договоры на осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
АС «СтройПроект»
 должность



Нечаев О.В.
 фамилия, инициалы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. Свидетельство об аккредитации

 **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001304 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и в случае, если имеется)
(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. А.Г. Литвак (Ф.И.О.)


(подпись)



ЗАО «СПИРОН», Москва, 2015, с/б
лицензия № 05-05-09/003 ФИС РФ, тел. (895)724-4742, www.spiron.ru